



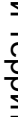




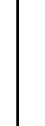



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | граница проектируемой территории |
|  | граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер |
|  | граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер |
|  | граница ОКС согласно сведений ГКН, номер |
|  | граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения) |

Границы зон с особыми условиями использования территории

- | | |
|---|--|
|  | граница зоны ограничения объектов связи, направление азимута излучения ПРТО |
|  | граница охранных зон инженерных коммуникаций |
|  | Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов |
|  | Граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин |
|  | граница санитарно - защитных зон предприятий |
|  | охранная зона с особыми условиями использования согласно сведений ГКН, номер 23.43.2.122 |

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона понос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 13.09.2018 №29/8659-1 проектируемая территория расположена :

- в II - III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов ;
- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

- в санитарно-защитной зоне от предприятий.
Образующий земельный участок расположен в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах проектируемой территории - отсутствующ;

- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 "Об утверждении генерального плана МО г. Краснодар", проектируемая территория расположена в границах зон планируемых к размещению объектов местного значения автомобильных дорог по ул. Новоросийской, Меленжковой, Уральской, пер. Уральским, в границах образуемого земельного участка объекты местного значения не значатся.

сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории - отсутствуют.

- сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

2. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю от 07.08.2018 № 23/ИСХ/18-1510256 границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

3. Согласно информации, представленной управлением государственной охраны объектов культурного наследия от 18.10.2018 №78-19-11182/18 сведения по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечни выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке не начастся.

4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

[illegible]